

АКТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия. Проектная документация (Раздел) Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Арзамаса», XVI - XVIII вв., при реализации проекта строительства объекта: «Здание гостиницы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, ул. 1 Мая, д. 2 (кадастровый номер 52:40:0301005:68).

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в виде акта в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее - Положение о ГИКЭ) в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

- дата начала: 05.03.2024.
- дата окончания: 06.03.2024.

2. Место проведения экспертизы - г. Воронеж.

3. Заказчик экспертизы – ИП Тедорадзе А.С. г. Тамбов, бульвар Энтузиастов, д. 2а, 4 этаж. ИНН 682700473620, ОГРНИП 314682722700018.

4. Сведения об эксперте:

- фамилия, имя, отчество - Скоробогатов Андрей Михайлович;
 - образование - высшее, специальность – учитель истории, социальный педагог по специальности «история», кандидат исторических наук;
 - стаж работы - 17 лет;
 - место работы и должность – самозанятый, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы;
 - реквизиты аттестации - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021. № 2304 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
- объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Заказчик экспертизы (его должностные лица или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом.

6. Цели и объекты экспертизы.

- Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой г. Арзамаса», XVI-XVIII вв., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

- Объект экспертизы:

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Экспертиза проводится в отношении: Проектная документация (Раздел) Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Арзамаса», XVI - XVIII вв., при реализации проекта строительства объекта: «Здание гостиницы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, ул. 1 Мая, д. 2 (кадастровый номер 52:40:0301005:68).

Перечень документов, представленных заявителем.

- Проектная документация (Раздел) Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Арзамаса», XVI - XVIII вв., при реализации проекта строительства объекта: «Здание гостиницы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, ул. 1 Мая, д. 2 (кадастровый номер 52:40:0301005:68). Исполнитель: Тедорадзе А.С. Тамбов, 2024.

Документация состоит из одного тома, включающего текстовую часть (55 с.) и альбома иллюстраций (54 рис.), всего 98 с.

- Копия письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «О предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке» от 30.10.2023 № Исх-518-570392.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

- действующего законодательства Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия;
- представленной заказчиком экспертизы документации в части соответствия её действующему законодательству в сфере охраны культурного наследия;
- оценки обоснованности и оптимальности принятых в документации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на основании данных археологических исследований и нормативно-правовых актов.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы. Общие сведения о проведенных работах.

Работы по составлению проектной документации выполнялись на основании договора на разработку раздела по сохранению объекта археологического наследия №РП-608/22/01/2024 от 22 января 2024 г., заключенного между индивидуальным предпринимателем, кандидатом исторических наук Тедорадзе Анатолием Северьяновичем и индивидуальным предпринимателем Вагиным Дмитрием Константиновичем.

Участок планируемых работ располагается в границах территории объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Арзамаса», XVI-XVIII вв., принятого на государственную охрану на основании постановления Законодательного Собрания Нижегородской области от 2 июня 1998 г. № 38.

Основной задачей подготовки раздела проекта является определение объема и методики проведения археологических исследований в целях сохранения объекта археологического наследия «Культурный слой г. Арзамаса», XVI-XVIII вв. на участке проведения земляных работ, запланированных проектной документацией на строительство объекта: «Здание гостиницы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, ул. 1 Мая, д. 2 (кадастровый номер 52:40:0301005:68).

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «О предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на

земельном участке» от 30.10.2023 № Исх-518-570392, сообщается следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 52:40:0301005:68 расположен:

- в границах территории исторического поселения федерального значения г. Арзамас Нижегородской области (зона застройки исторического центра ИП- ОЦ-1), утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.10.2017 № 1810;

- в границах единой охранный зоны г. Арзамаса, установленной постановлением Законодательного собрания Нижегородской области от 03.09.1996 № 179;

- в границах историко-архитектурной заповедной территории г. Арзамаса, установленной постановлением Законодательного собрания Нижегородской области от 03.09.1996 № 179;

- в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р1) объекта культурного наследия федерального значения «Воскресенский (Спасский) собор» (пл. Соборная, 19), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 17.05.2013 № 309;

- в границе территории объекта археологического наследия «Культурный слой г. Арзамаса» (XVI – XVIII вв.), утвержденной постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 02.06.1998 № 38.

Участок проектируемых работ расположен на коренном правом берегу р. Теша.

Согласно совмещению дорегулярного плана г. Арзамаса 1782 г. с современной геоподосновой по основным храмам, схеме планировки г. Арзамаса XVI – 1-й пол. XVIII вв. (разработана О.П. Щенковой), а также регулярным планам города 1832 г. и 1850-х гг., все объекты проектируемого строительства располагаются на территориях, занятых городской застройкой Арзамаса в XVIII-XIX веках. Существующая здесь в настоящее время застройка сложилась в XIX- начале XX вв.

Культурный слой города Арзамаса принят на государственную охрану в качестве памятника истории и культуры постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 02.06.1998 №38 «Об объявлении культурного слоя г. Арзамаса XVI-XVIII вв. памятником археологии местного (областного) значения». Федеральный статус данного памятника археологии закреплён ст. 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Граница охраняемого культурного слоя г. Арзамаса была зафиксирована также на схеме, являющейся графическим приложением к постановлению Законодательного Собрания Нижегородской области от 02.06.1998 г. №38.

Согласно очерченной на указанной схеме границы, территория памятника вытянута вдоль берега р. Тёши, его протяженность с юга на север

составляет 2440 м (при ширине от 1040 м на его южной окраине до 1800 м в его северной части). Размеры территории памятника установлены по данным топографических съёмок второй половины XVIII в.

Объект археологического наследия «Культурный слой г. Арзамаса, XVI-XVIII вв.» располагается на правом берегу р. Теша (правого притока р. Ока, правого притока р. Волга), на территории современного районного центра г. Арзамас Нижегородской области (географические координаты: 55°24'00" северной широты и 43°49'00" восточной долготы).

Памятник занимает юго-западную оконечность обширного мыса, образованного при впадении в р. Тёшу её правобережного притока – р. Шамка; располагается на поверхности поймы и надпойменной террасы правого берега р. Шамка (полого поднимающейся к северу от высоты 3 м до 6 м над уровнем воды в р. Тёше, что в Балтийской системе высот соответствует отметкам 119 и 122 м) и на верхней площадке мыса правого коренного берега р. Тёши. Последняя приподнята над уровнем воды в р. Тёше на 21-44 м (в Балтийской системе высот – от отметки 137 м до отметки 160 м), она поднимается от юго-западной оконечности мыса коренного берега к северо-восточной окраине памятника (с перепадом высот 23 м). С западной стороны к коренному берегу вплотную подходит русло р. Тёши, здесь береговая линия прорезана небольшими оврагами. Глубокая и протяженная врезка узкой долины р. Сороки пересекает мыс коренного берега с северо-востока на юго-запад, выходя своим устьем к его юго-западной оконечности. Река Сорока еще во времена существования Арзамасской крепости была перегорожена земляными дамбами, которые образовали здесь каскад прудов.

Визуально фиксируемые следы укреплений Арзамасской крепости на территории современного города не сохранились.

Первые обследования территории города в 1940-1950-е гг. осуществил И.А. Кирьянов, с 1993 по 2007 гг. археологические исследования на территории культурного слоя г. Арзамас проводил В.Н. Мартыанов, с 2011 г. эпизодически – В.В. Бейлекчи, Вал. В. Бейлекчи, И.А. Очеретин, В.А. Батюков, экспедиции Института археологии РАН, сотрудники ООО МЦАИ (Бытковский О.Ф.).

Участок, отведенный под строительство объекта: «Здание гостиницы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, ул. 1 Мая, д. 2 (кадастровый номер 52:40:0301005:68), располагается в центральной части г. Арзамас, в границах объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Арзамаса», XVI-XVIII вв., в его центральной части. Участок проектируемых работ расположен на коренном правом берегу р. Теша. Современный рельеф площадки определен, в первую очередь, антропогенными процессами при развитии города.

Участок проектирования имеет форму неправильного многоугольника, ориентированного по линии ССВ-ЮЮЗ, площадь участка составляет 750 кв. м. На момент составления данного Раздела, участок представляет собой

ровную задернованную площадку, однако, следует отметить, что, до недавнего времени (август 2018 г., в северо-западном углу участка располагался жилой дом по адресу: г. Арзамас, ул. 1 Мая, д. 2.

Для анализа проектной документации по объекту: «Здание гостиницы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, ул. 1 Мая, д. 2 (кадастровый номер 52:40:0301005:68) использованы материалы, предоставленные Заказчиком данного Раздела. Проектная документация на проведение работ по подготовке территории строительства подготовлена ООО «Ново Тех».

Предоставленной проектной документацией предусматривается устройство котлована под фундамент здания гостиницы. Площадь котлована составляет 308 кв. м., проектируемая глубина – 3,42 м.

Устройство сетей коммуникаций и благоустройство территории проектной документацией на данном этапе рассматривается. В связи с этим раздел проекта не включает в себя разработку мероприятий по сохранению объекта археологического наследия «Культурный слой г. Арзамаса», XVI-XVIII вв. на участках строительства наружных сетей инженерных коммуникаций, благоустройства территории. В случае разработки проектных решений в части строительства наружных сетей инженерных коммуникаций и благоустройства территории необходима разработка соответствующего раздела проекта об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой г. Арзамаса», XVI-XVIII вв.

Таким образом, общая площадь земляных работ, запланированных проектом по объекту: по объекту: «Здание гостиницы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, ул. 1 Мая, д. 2 (кадастровый номер 52:40:0301005:68) составляет 308 кв. м.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Проектная документация (Раздел) Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Арзамаса», XVI - XVIII вв., при реализации проекта строительства объекта: «Здание гостиницы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, ул. 1 Мая, д. 2 (кадастровый номер 52:40:0301005:68). Исполнитель: Тедорадзе А.С. Тамбов, 2024.

- Копия письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «О предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке» от 30.10.2023 № Исх-518-570392.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021 г.);

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (изм. от 11.09.2021 г.).

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и содержание научно- проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 593-ст;

- Закон Нижегородской области от 03.07.2007 г. №86-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»; решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.83 №559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области»;

- Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 2 июня 1998 г. № 38;

- Данные дистанционного зондирования земной поверхности в программе SASPlanet.

- Публичная кадастровая карта. Адрес сайта: <https://pkk.rosreestr.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке раздела Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Арзамаса», XVI - XVIII вв., при реализации проекта строительства объекта: «Здание гостиницы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, ул. 1 Мая, д. 2 (кадастровый номер 52:40:0301005:68) соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Пунктом 2 статьи 30 вышеуказанного Федерального закона определено, что изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 данного Федерального закона, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения

сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в соответствии с пунктом 3 статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Анализ архивных и библиографических материалов, результатов Анализ архивных и библиографических материалов, результатов ближайших к участку проектирования археологических исследований, а также проектной документации по объекту: по объекту: «Здание гостиницы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, ул. 1 Мая, д. 2 (кадастровый номер 52:40:0301005:68) позволил определить, что проектируемые работы требуют проведения спасательных археологических полевых работ в форме археологических наблюдений.

В ходе проектных и производственных работ по объекту: по объекту: «Здание гостиницы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, ул. 1 Мая, д. 2 (кадастровый номер 52:40:0301005:68) **проведение археологических наблюдений предусмотрено в границах котлована под фундамент здания. Общая площадь археологических наблюдений составляет 308 кв. м.**

Выбор данного вида работ обусловлен тем, что культурные напластования близ участка проектирования повреждены хозяйственным освоением территории. Результаты работ исследователей на данной территории показали, что культурные напластования в этой части памятника перекрыты балластными напластованиями второй половины XX в. на глубину 0,5-1,7 м. В то же время, в границах котлована фундамента проектируемого здания вплоть до недавнего времени стоял жилой дом. Это позволяет предположить, что культурный слой непосредственно на участке проектной застройки был повреждён в ходе строительства этого дома. Археологические наблюдения в границах рабочих и приёмных котлованов, траншей, выполняемых открытым способом, позволяют определить наличие или отсутствие культурного слоя и степень его сохранности.

13.Выводы экспертизы.

Экспертом установлено, что Проектная документация (Раздел) Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия

«Культурный слой г. Арзамаса», XVI - XVIII вв., при реализации проекта строительства объекта: «Здание гостиницы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, ул. 1 Мая, д. 2 (кадастровый номер 52:40:0301005:68) соответствует действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия, обеспечивает сохранность объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Арзамаса», XVI - XVIII вв., при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов и иных работ; обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, возможно (положительное заключение).

14. Перечень приложений к Акту:

- Проектная документация (Раздел) Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Арзамаса», XVI - XVIII вв., при реализации проекта строительства объекта: «Здание гостиницы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, ул. 1 Мая, д. 2 (кадастровый номер 52:40:0301005:68). Исполнитель: Тедорадзе А.С. Тамбов, 2024.

- Копия письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «О предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке» от 30.10.2023 № Исх-518-570392.

Дата оформления заключения экспертизы: 06.03.2024.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - А.М. Скоробогатов.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью.

**Сведения о сертификате аттестованного эксперта
Скоробогатова Андрея Михайловича:**

Кому выдан: Скоробогатов Андрей Михайлович

Кем выдан: КОМПАНИЯ «ТЕНЗОР»

Серийный номер: 022D727500F3B0BCB14F55F2766A4D6191

Действителен с: 10 января 2024 г. 09:57

Действителен по: 10 января 2025 г. 09:57